

INFORME TOPOGRAFICO

1. Datos Generales

REVISIÓN N°	1
OBJETIVO DEL LEVANTAMIENTO	Topografía en estudio para interés habitacional
NOMBRE DEL PROPIETARIO	Secretaria Regional Ministerial de Bienes Nacionales Región de Los Ríos
UBICACIÓN	Av. René Schneider N°296
ROL SII	-
COORDENADAS GEOGRAFICAS DEL TERRRENO	N:5589105m E:652247m
PROFESIONAL RESPONSABLE	Macarena González Sáez
CONTACTO	+5686913507 maquisurspa@gmail.com
FECHA DE ELABORACIÓN	29.01.2024

2. Introducción

El siguiente informe recopila todos los datos del trabajo topográfico en terreno y el post proceso realizado.

Con fecha 23.01.2024 y 27.01.2024, se realizó el trabajo topográfico para el estudio del proyecto, en donde se midieron los puntos señalados en el plano adjunto.

3. Sistema de Medición

En todos los trabajos topográficos se aplicará el Sistema Internacional de Unidades (SI), según lo expuesto en la sección 2.004 "Sistema de Unidades", Manual de Carreteras Volumen N°2.

4. Tolerancia y Precisión

Considerando las características del instrumental disponible en el mercado, en planimetría un levantamiento no debe tener una cantidad significativa de puntos con errores mayores que 0,2 mm a la escala del plano. En altimetría, los errores muestrales no deben exceder a los valores señalados en la Tabla 2.304.202.A, Tolerancias en Levantamientos Terrestres.

La cantidad de puntos que se deben observar en un levantamiento distanciométrico es función de los detalles planimétricos y de la configuración del relieve, y no necesariamente de la escala.

Evidentemente, el número de puntos aumentará para las escalas grandes, pero éste puede no ser el factor más determinante.

TABLA 2.304.202.A
TOLERANCIAS EN LEVANTAMIENTOS TERRESTRES

Levantamiento Escala	Equidistancia C. Nivel (m)	Tol. Prec. Planimetría (m)	Tol. Prec. Altimetría (m)	Densidad Mínima (Ptos / há)
1 : 2.000	2,0	0,40	0,50	25
1 : 1.000	1,0	0,20	0,25	50
1 : 500	0,50	0,10	0,15	100
1 : 200	0,20	0,05	0,10	400

5. Equipos de Terreno

Para el desarrollo de los trabajos topográficos se empleó el instrumental apropiado, para cumplir con las exigencias del levantamiento. En particular los equipos considerados corresponden a:

- Estación Total Focus 2
- Implementos necesarios: jalón, prisma, trípode, huincha de medir.
- Elementos para trabajo de gabinete.

6. Procedimiento de Terreno y Metodología de Trabajo

Los trabajos se dividirán en los siguientes procedimientos:

Etapas 1: Terreno

- Reconocimiento de terreno y servicios para la futura vivienda.
- Materialización de puntos de referencia, para este caso se usaron estacas clavos hilti en soleras y en veredas.
- Ubicar posibles estaciones para tomar la mayor cantidad de puntos.
- Ejecución del levantamiento topográfico, donde se procedió a tomar todos los hitos relevantes y singulares para el futuro proyecto.

Etapas 2: Post-proceso

- Extracción de los puntos en formato txt para luego cargarlos y realizar la triangulación. Posteriormente generar las curvas de nivel del terreno,

discretizar las líneas, puntos relevantes, caminos, edificaciones, entre otros. El software utilizado es Civil 3D y Autocad de Autodesk.

- Se extraen los cortes a escala 1:1, para luego dar formato para la entrega.

7. Puntos de Referencia

Se realizó la materialización de los puntos de referencia mediante clavos hilti ubicados en vereda y solera de profundidad pintados de un color llamativo para futuros replanteos.

Se extrajeron las coordenadas mediante google earth, alineando la topografía a los datos e imágenes satelitales de mismo programa. De esta manera, se obtuvieron aproximadamente las coordenadas en UTM de los P.R.s, mostrados en el siguiente cuadro.

CUADRO DE P.R.		
N°	COORDENADAS	COTA
PR1	NORTE: 5589146m ESTE: 652232m	99.65m
PR2	NORTE: 5589141m ESTE: 652238m	99.80m
PR3	NORTE: 5589123m ESTE: 652293m	99.73m
PR4	NORTE: 5589129m ESTE: 652285m	100.37m
DATUM WGS84 – HUSO 18H		

8. Caracterización del entorno

El terreno queda ubicado en Av. René Schneider N°296, comuna de Valdivia. El terreno en estudio posee un relieve medianamente plano, con bajos accidentes topográficos indicados en la planimetría. El terreno está rodeado de árboles y posee mediana vegetación arbórea y vegetación baja. El terreno presenta conexión a Agua Potable, Alcantarillado y Electricidad.

A continuación, se adjuntan fotografías.





















Macarena Gonzalez Sáez

Ingeniera Civil en Obras Civiles – UACH

Representante Legal - MAQUISUR Spa

Rut: 77.589.192-0

Contacto: +5686913507

maquisurspa@gmail.com