



Puro Chile es tu cielo azulado



Cuenta Pública 2026

— Chile cuenta con todos —



Gobierno
de Chile

gob.cl



Objetivos Estratégicos MINVU

20
26
Cuenta Pública



1 Ampliar el acceso a la vivienda de interés social, incluyendo a la clase media, personas jóvenes y adultos mayores, propiciando el arraigo, mayor plusvalía y la calidad.

2 Mejorar la calidad y seguridad de los barrios que intervenimos, con acciones que combinen inversiones, servicios y subsidios de mejoramiento de viviendas y entornos.

3 Detener el crecimiento informal de las ciudades mediante loteos irregulares o parcelas de agrado sin infraestructura ni servicios adecuados.

4 Mejorar el acceso y disponibilidad de soluciones habitacionales adecuadas, ubicadas en zonas centrales y en áreas con acceso efectivo a servicios, infraestructura urbana y bienes públicos de calidad.

5 Aumentar el acceso a la propiedad de suelo, mediante la entrega de subsidios y provisión de suelos habilitados, con el fin de incrementar el número de hogares propietarios y el desarrollo de soluciones habitacionales.

6 Aumentar el acceso a la propiedad de suelo, mediante la entrega de subsidios y provisión de suelos habilitados, con el fin de incrementar el número de hogares propietarios y el desarrollo de soluciones habitacionales.





1. Emergencia Habitacional:

Foco en clase media: Inclusión de este sector mediante programas específicos.

Eco Barrio: 300 viviendas rurales con planta de tratamiento de agua propia.

Plan Eriazo Cero: Recuperación de sitios abandonados a nivel nacional.

Operación Sitio 2.0: Entrega de terreno y casa industrializada en un solo paso.

Ahorro de costos: Uso de terrenos estatales reduce hasta un 10% el valor del proyecto.

DS1 Tramo 4000: Facilita que familias pasen de pagar arriendo a un dividendo habitacional.

2. Recuperación Territorial:

Déficit cualitativo: Foco en mejorar viviendas existentes, saneamiento y espacios públicos.

Infraestructura comunitaria: Construcción de 50 sedes, 20 templos y el programa "Mi Cancha".

Seguridad y desalojos: Trabajo conjunto con Interior para recuperar terrenos e intervenir zonas críticas.

Regeneración urbana: Demolición y relocalización en casos graves.



3. Planificación Urbana y Gestión de Riesgos

Planes reguladores: Actualización normativa y planes de barrios que preservan el entorno.

Reconstrucción: Planes específicos para zonas afectadas por incendios, lluvias y socavones.

Prevención activa: Activación de planes de invierno coordinados con municipios.

4. Metas y Principios Fundamentales

Metas cuantitativas: Construcción de 300,000 viviendas nuevas y reparación de 400,000 hogares.

Urgencia y dignidad: Reducción de la burocracia estatal para acelerar las entregas.

Justicia social: Respeto estricto a las listas de espera; fin a las tomas de terreno.

Transparencia: Persecución judicial de irregularidades y conflictos de interés en el SERVIU.



Déficit Habitacional Cuantitativo

20
26
Cuenta Pública



398.230

Habitantes en la Región de Los Ríos

7.099

Déficit cuantitativo de hogares

Componente principal: Los hogares allegados representan la mayor causa del déficit con un 31,7% del total regional.

Composición del resto del déficit: Se compone de núcleos allegados hacinados, viviendas irrecuperables y viviendas con hacinamiento no ampliable.

Concentración geográfica: Valdivia presenta, de forma crítica, la mayor cantidad de requerimientos en todas las categorías (especialmente en hogares allegados y hacinamiento). Le siguen en menor magnitud comunas como Mariquina, Panguipulli, La Unión y Río Bueno.

Ejecución Presupuestaria





Ejecución Presupuestaria 2025

2026
Cuenta Pública

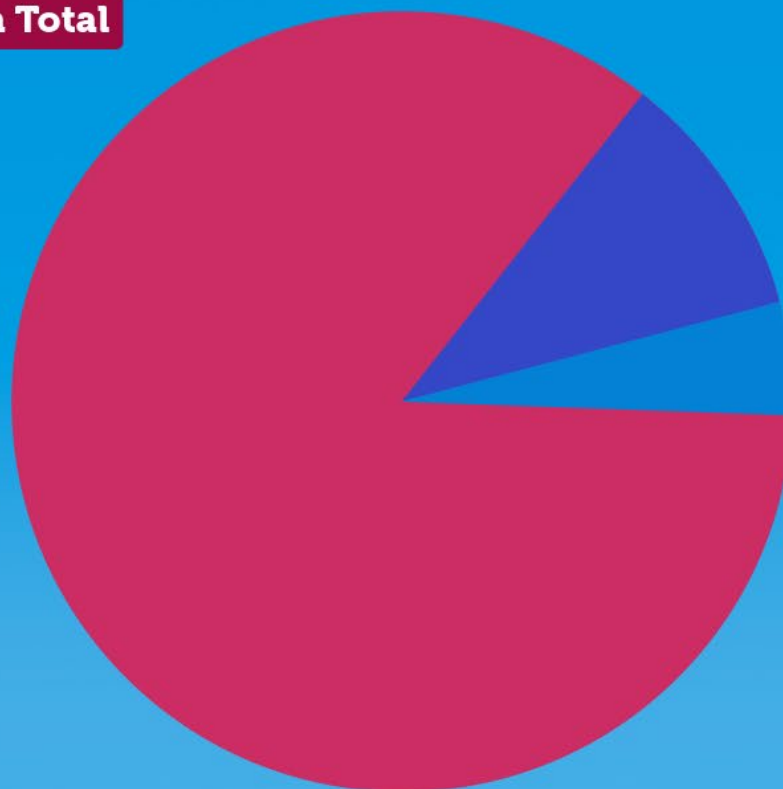


M\$ **68.794**

Ejecución Presupuestaria Total

82%

Habitacional



12%

Ciudad y Barrio

6%

Gestión Interna



Ejecución Presupuestaria Habitacional 2025

2026
Cuenta Pública



M\$ **56.411**

Ejec. Presupuestaria Habitacional

57%

Fondo Solidario
de Elección de
Vivienda

8%

Subsidio de
Protección del
Patrimonio
Familiar

18%

Programa de
Habitabilidad
Rural

2%

Programa de
Integración
Social y
Territorial

6%

Programa de
Mejoramiento
de Viviendas
y Barrio

9%

Sistema
Integrado de
Subsidio

Programas **Habitacionales**





Subsidios de Arriendo Asignados 2025

20
26
Cuenta Pública



Modalidad del Subsidio	Familias Beneficiadas	Monto Asignado Total UF
Llamado Regular	250	42.000
Adulto Mayor y Disc.	254	55.649
Total	504	97.649



Balance de Gestión Física y Financiera por Subsidio 2025

2026
Cuenta Pública



Modalidad del Subsidio	Proyectos Iniciados	Monto Iniciados	Proyectos Terminados	Monto Terminados
DS27 Mejoramiento de Vivienda y Barrio	128	15.407 UF	319	70.109 UF
DS49 Fondo Solidario de Elección de Vivienda	30	57.373 UF	573	715.128 UF
DS255 Programa de Protección del Patrimonio Familiar	701	178.140 UF	336	90.247 UF
DS10 MAVE – CSR – CCH / Habitabilidad Rural	574	404.078 UF	363	406.825 UF
TOTAL	1.406	654.998 UF	1.591	1.282.310 UF

Planificación **Habitacional**





Planificación Habitacional Cuantitativa 2026 - 2027

2026
Cuenta Pública



Programación Habitacional	Unidades 2026	Presupuesto	Unidades 2027	Presupuesto
Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS 49)	353	315.004 UF	940	1.148.680 UF
Habitabilidad Rural (DS 10 - Vivienda Nueva)	245	423.760 UF	759	923.885 UF
Sistema Integrado de Subsidio (DS 1)	291	127.049 UF	351	164.394 UF
Integración Social y Territorial (DS 19)	300	182.700 UF	158	96.222 UF
Subsidio de Arriendo de Vivienda (DS 52)	512	93.861 UF	512	92.632 UF
	1.701		2.720	

Balance a **mayo 2026**





Balance a mayo 2026

20
26
Cuenta Pública



1.438

Viviendas en
ejecución
(Cuantitativas)



932

Viviendas en
ejecución
(Cualitativas)

40

Proyectos en
Cartera de
Inversión



27

En ejecución
o diseño

23%

MM\$24.941

Gasto Operacional



18,5%

Ejecución Subt. 31



23,1%

Ejecución Subt. 33



Avance Viviendas Cuantitativa marzo a mayo 2026 vs Programación

2026
Cuenta Pública



Inicio de viviendas



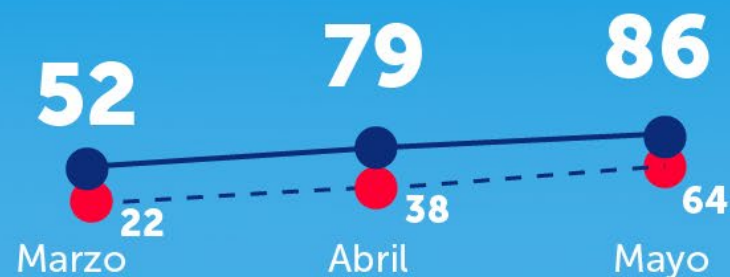
A la fecha contamos con un total de 214 viviendas iniciadas, 1.438 en ejecución y 86 viviendas terminadas y/o entregadas, lo que corresponde a un 134% de la programación mensual.

219

Sobre la meta



Término y/o entrega de viviendas





Avance Viviendas Cualitativa marzo a mayo 2026 vs Programación

2026
Cuenta Pública



Inicio de viviendas



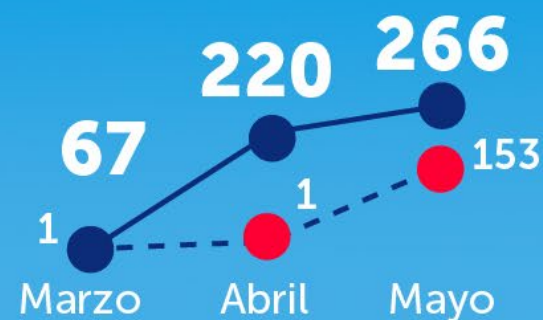
A la fecha contamos con un total de 100 viviendas iniciadas, 932 en ejecución y 266 viviendas terminadas y/o entregadas, lo que corresponde a un 174% de la programación mensual.

135

Sobre la meta



Término y/o entrega de viviendas





Conjuntos Habitacionales Terminados 2025

2026
Cuenta Pública



Lanco

Salvador Allende

Máfil

Grandes Luchadoras

Valdivia

Comunidad Valech

Milagrito



Panguipulli

Unión Cordillera

Los Lagos

La Rotonda

Río Bueno

Luchando por un Sueño

Unión y Futuro

571
Hogares



Conjuntos Habitacionales Iniciados y Proyectos 2026

2026
Cuenta Pública



Valdivia

Inclusivo

Inclusivo II

CNT Paillao

Los Lagos

Las Lajas

La Unión

Meli Witxan Mapu

Nuevo Amanecer



Panguipulli

Nanguil

Esperanza Joven

El Volcán

Futrono

Futrono Mi Casa

Lago Ranco

Rincón del Paraíso

Terminado

Iniciado

Termino Proyectado



Altos de Radimadi (La Unión)

DS19 Próximo a entregar

112

**Unidades
habitacionales**

4

**Tipologías por
superficie**

28

**Unidades
para familias
vulnerables**



Condominio Lourdes 1 (Valdivia)

DS19 Próximo a entregar

298

**Unidades
habitacionales**

6

**Tipologías por
superficie**

60

**Unidades
para familias
vulnerables**



300

Nuevas unidades
habitacionales DS19
proyectadas 2026

Gestión de Suelos





Gestión de Suelos 2025

Convenio GORE

M\$4.660

Destinados a la compra de nuevos terrenos. La firma e instrumentación jurídica de este convenio se encuentra programada para ser gestionada durante el año 2026.



M\$400

El plan de acción para el año 2026 contempla la renovación del convenio correspondiente y la concreción material de la expropiación.



66 hectárea
pre-evaluadas

Proyectos **Urbanos**





Cartera de Proyectos Urbanos

Iniciativas Terminadas 2026

2026
Cuenta Pública



Corral

- ★ Diseño Plaza Cívica Corral



Paillaco

- ★ Diseño Plaza Reumén





Cartera de Proyectos Urbanos

Iniciativas con Inicio Projectado 2026

2026
Cuenta Pública



Mariquina

- ★ Diseño Mejoramiento Integral Barrio Seis Villas

Valdivia

- ★ Diagnóstico Condiciones de Borde Río Valdivia Centro e Isla Teja
- ★ Pavimentos Participativos 33° Llamado, Sector 2

La Unión

- ★ Licitación Mejoramiento Integral Barrio Irene Daiber I

Varias comunas

- ★ Diseño Normalización y Mejoramiento De Rutas Peatonales

Futrono

- ★ Licitación Construcción CVT
- ★ Licitación Mejoramiento Integral Barrio Los Castaños

Panguipulli

- ★ Pavimentos Participativos - 34° Llamado Sector 3





Cartera de Proyectos Urbanos

Iniciativas con Término Projectado 2026

2026
Cuenta Pública



Valdivia

- ★ Prefactibilidad Construcción Parque Urbano Las Animas
- ★ Estudios Básicos del Parque Rocura
- ★ Diseño Mejoramiento Aceras y Barrio Histórico
- ★ Conservación Valdivia Ciudad Inclusiva
- ★ Diseño Mejoramiento Eje Aníbal Pinto Schmidt
- ★ Diseño Pavimentación y Macro Infraestructura Las Mulatas
- ★ Diseño Modelo de Gestión Puente Cochrane
- ★ Diseño Rescate arqueológico Guacamayo III

Los Lagos

- ★ Diseño Mejoramiento Explanada Cultural Collilelfu

La Unión

- ★ Diseño Mejoramiento Parque Municipal de La Unión

Paillaco

- ★ Programa Pavimentos Participativos
34° Llamado, Sector 2

Lanco

- ★ Diseño Mejoramiento Plaza Pública Malalhue
- ★ Mejoramiento Calle Libertad

Río Bueno

- ★ Programa Pavimentos Participativos
34° Llamado, Sector 2





Mariquina

- ★ Licitación Diseño Reposición Área Verde Peatonal y Espacio Público calle Trincheira

Valdivia

- ★ Licitación Diseño Mejoramiento Monumento Histórico Parque Prochelle

Futrono

- ★ Licitación Diseño Mejoramiento Plaza de Armas y Centro Cívico





Avance y Proyecciones: Proyecto Puente Cochrane (Valdivia)

Hitos y Consultorías en Desarrollo (Primer Semestre 2026)

2026
Cuenta Pública



Modelo de Gestión de Inmuebles Patrimoniales:

Iniciativa que funciona como medida de compensación derivada de la Resolución de Calificación Ambiental (RCA) del Puente Cochrane. El estudio elabora el modelo de gestión para el conjunto compuesto por las Casas Lopetegui-Mena, Da Bove y el Parque Jardín Los Canelos. Se encuentra en la etapa de revisión de observaciones (Etapa 2.2) bajo el concepto de "patrimonio habitado". El fin es transformar estos espacios en un dispositivo cultural dinámico con acceso público al borde del río y vinculación comunitaria con Barrios Bajos. Su finalización será en noviembre de 2026.





Avance y Proyecciones: Proyecto Puente Cochrane (Valdivia)

Proyecciones e Inicio de Obras (Segundo Semestre 2026)

2026
Cuenta Pública



Restauración Arquitectónica

Restauración Conjunto Lopetegui-Mena: Las bases de licitación se publican en julio de 2026, estimando el inicio de obras en diciembre de 2026 y su entrega definitiva en mayo de 2028. El proyecto contempla dos intervenciones clave:

Casa Lopetegui: Trabajo de 12 meses para rescatar su volumen original y fachadas, dejando a la vista su estructura de madera y abriendo su distribución interior para usos culturales.

Casa Da Bove: Trabajo de 6 meses orientado a eliminar elementos ajenos al diseño original. Se habilitará una muestra museográfica, un espacio de fotografía y un depósito arqueológico subterráneo.





Avance y Proyecciones: Proyecto Puente Cochrane (Valdivia)

Proyecciones e Inicio de Obras (Segundo Semestre 2026)

2026
Cuenta Pública



Obras Viales Sector Oriente de Valdivia (Calle Lord Cochrane):

Intervención integral de la calle Lord Cochrane, entre Serrano y General Lagos, como parte de los accesos al puente. Contempla especialidades de pavimentación, aguas lluvias, paisajismo, soterramiento de cables y modificación de servicios básicos. Las bases de licitación se publican en julio de 2026, las obras iniciarán en diciembre de 2026 y finalizarán en julio de 2027.

Obras Viales Sector Poniente Isla Teja y Acceso Colegio San Marcos:

Intervención en la Calle Los Pelúes, entre la rotonda del Puente Cochrane y la Calle Kultschesky. Estas faenas están condicionadas a que el CMN termine y apruebe la liberación arqueológica del sector de Isla Teja. La publicación de las bases de licitación se realizará en octubre de 2026, el inicio estimado de las obras será en abril de 2027 y su término se proyecta para enero de 2028.



Asentamientos Precarios





Cifras Clave e Inversión Regional

38

**Campamentos
Intervenidos**



1.485

Familias atendidas



MM\$267

**Presupuesto ejecutado
a través de los
subtítulos 33 y 24**



Programa Asentamientos Precarios 2025

Fortalecimiento de Cartera y Estudios Estratégicos

El programa financia estudios técnicos previos para definir la viabilidad de los terrenos antes de iniciar obras definitivas:

Los Lagos

Las Lajas:

Estudios preliminares orientados a la compra o expropiación de terrenos para relocalizar a las familias debido al alto riesgo de remoción en masa (derrumbes).

Valdivia

Arturo Prat:

Estudio técnico de inundabilidad enfocado en destrabar el diseño arquitectónico y asegurar la futura ejecución de obras de urbanización.



Panguipulli

Línea Férrea II:

Desarrollo de estudios previos y diseño integral de urbanización para evaluar si es factible radicar el asentamiento en el lugar.



Programa Asentamientos Precarios 2025

Habitabilidad Primaria y Gestión del Riesgo

Mientras se consolidan las soluciones definitivas, el Estado interviene los asentamientos para mejorar la seguridad y salubridad inmediata de los residentes:

Los Lagos

Las Lajas:

Instalación de señalética de emergencia, realización de simulacros de evacuación, entrega de kits de emergencia y coordinación entre ministerios para el manejo del riesgo.

Valdivia

Las Mulatas:

Avance en el plan de cierre definitivo mediante el desarme progresivo de las estructuras, entrega de subsidios habitacionales, asignación de arriendos transitorios y recuperación legal del territorio.



Río Bueno

Piruco y Cuatro Vientos

Obras de habitabilidad primaria, soluciones sanitarias provisionales mediante baños modulares, mejoramiento de accesos, luminarias públicas provisionales y puntos limpios de reciclaje.

2026
Cuenta Pública





Programa Asentamientos Precarios 2025

2026
Cuenta Pública



Proyectos Habitacionales Destacados y Proyecciones

El programa avanzó de forma importante en el traslado de familias de campamentos hacia nuevas viviendas sociales con aprobaciones técnicas vigentes:

Valdivia

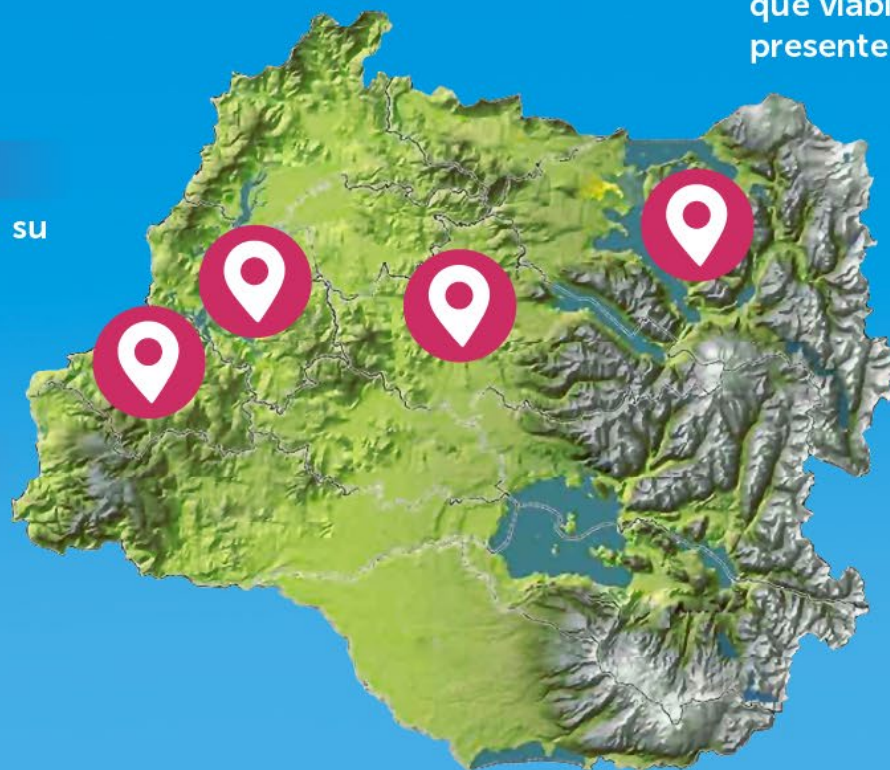
Conjunto Habitacional Paillao:

Beneficia a 62 familias, provenientes en su gran mayoría del campamento Girasoles.

Corral

Proyecto Habitacional San Carlos:

Otorga viviendas a 9 familias que habitaban en zonas de alta exposición a incendios forestales y remoción en masa, con entrega programada para este año.



Los Lagos

Conjunto Habitacional Las Lajas:

Beneficia a 45 familias del campamento homónimo. El proyecto obtuvo su calificación definitiva (aprobación técnica SERVIU) a fines de la temporada anterior, lo que viabiliza el inicio de sus obras durante el presente año.

Panguipulli

Conjunto Habitacional Nanguil:

Incorpora a 15 familias originarias de campamentos, con su fecha de entrega proyectada para el año.

Quiero **Mi Barrio**





Programa Quiero Mi Barrio (QMB)

20
26
Cuenta Pública



Balance Histórico y Cobertura Territorial

Desde su creación en el año 2006, el Programa de Recuperación de Barrios ha mantenido un despliegue tcontinuo en la zona, alcanzando hitos clave en su cobertura:

29

Barrios
Intervenidos

15

Barrios en
ejecución

14

Han finalizado
su proceso de
intervención



Expansión Programática 2026

Durante el presente año, se incorporarán tres nuevos barrios al programa, ampliando el beneficio a las comunas de Mariquina, Paillaco y Los Lagos.

Inversión de Cobertura: Esta línea de despliegue territorial representa una inversión total superior a los \$4.689.000 millones de pesos.

3
Nuevos
Barrios

MM\$
4.689
Inversión de
Cobertura



Programa Quiero Mi Barrio (QMB)

Carteras de Infraestructura y Proyectos Urbanos

20
26
Cuenta Pública



El programa ejecuta actualmente **29 proyectos urbanos** enfocados en mejorar el espacio público, los cuales representan una **inversión global de \$8.173.510 millones de pesos** y se desglosan según su estado administrativo):

Obras en Ejecución (11 proyectos): Destacan intervenciones físicas directas como el Proyecto Plaza Toribio Medina en el Barrio Barrios Bajos (Valdivia), además de faenas activas en el Barrio Media Luna San Francisco (Mariquina), Barrio Padre Hurtado (Río Bueno) y Barrio Siete Lagos (Panguipulli).

Obras en Licitación (8 proyectos): Procesos en fase de concurso público para adjudicación de obras, donde sobresalen las carpetas técnicas de diseño para el Barrio Los Castaños y el Barrio Irene Daiber. Esta línea específica moviliza \$1.105.800 millones de pesos.

Barrios con RS Ejecución (5 proyectos): Iniciativas que ya cuentan con la Recomendación Satisfactoria (RS) de sus componentes técnicos y financieros, listas para iniciar procesos de contratación.

Proyectos en Diseño (5 proyectos): Obras en fase de formulación arquitectónica e ingeniería básica.



Programa Quiero Mi Barrio (QMB)

Hitos Operativos y Estados de Avance

20
26
Cuenta Pública



El desarrollo de las obras urbanas en las comunas prioritarias ha registrado hitos comunitarios y técnicos relevantes:

Barrio Siete Lagos (Panguipulli): Se materializó la instalación de la primera piedra y el inicio formal de obras para el mejoramiento de áreas verdes y paraderos comunitarios. Las obras de este sector registran estados de avance consolidados de entre el 70% y el 100%.

Inspecciones de Campo: Se realizaron visitas técnicas para evaluar el estado de avance de las obras en Barrios Bajos, Siete Lagos y Padre Hurtado, actividades que junto con las faenas complementarias totalizan una inversión de \$2.896.842 millones de pesos.



Programa Quiero Mi Barrio (QMB)

Gestión Comunitaria y Proyectos Sociales

20
26
Cuenta Pública



Más allá de las obras de cemento, **el programa financia y ejecuta 37 proyectos sociales** en la Región de Los Ríos, orientados a fortalecer el tejido comunitario con una **inversión total de \$517.881 millones de pesos**. Las iniciativas se estructuran bajo cuatro ejes de acción prioritarios:

Identidad y Patrimonio (15 proyectos): Iniciativas destinadas a rescatar la historia local, las tradiciones de los barrios y el sentido de pertenencia de sus habitantes.

Medio Ambiente (9 proyectos): Talleres y proyectos de sustentabilidad urbana, huertos comunitarios y manejo de entornos ecológicos.

Seguridad (9 proyectos): Planes participativos para la prevención comunitaria y la recuperación de espacios propensos a la vulnerabilidad social.

Cuidado y Género (4 proyectos): Programas enfocados en la equidad, accesibilidad urbana y redes de apoyo vecinal para labores de cuidado.

Pequeñas **Localidades**





Pequeñas Localidades

Concursos y Selección de Localidades

2026
Cuenta Pública



2020 ★ 2021 ★ 2022 ★ 2023 ★ 2024 ★ 2025



Llifén

Etapa Cierre



Mehuín

Diseño de Proyectos,
Ejecución de Obras



Malalhue

Diseño de Proyectos,
Ejecución de
Obra Detonante



Curiñanco

Diseño de Proyectos
Neltume



Crucero

Diseño de Proyectos



Chaihuín

Máfil

Etapa Diagnóstico

Total Inversión Regional

MINVU: M\$ 11.476

GORE: M\$ 2.000

El trabajo se ha orientado a :

Desarrollo de proyectos de arquitectura y especialidades cartera obras PDL
Formulación de iniciativas de inversión Presentar antecedentes a MDSYF para la obtención de RS iniciativas de los PDL.
Ejecución obras Primeras piedras
Mejorar gestión administrativa gasto eficiente y pertinente de los recursos en coherencia con los planes de trabajo.



Implementación Localidades de Chaihuín y Máfil Urbano



Diagnóstico de la Localidad

- ★ Levantamiento de información
- ★ Aplicación de Encuestas PPL
- ★ Definición de problemáticas y oportunidades de las Localidades
- ★ Definición cartera de proyectos
- ★ Instancias de participación ciudadana
- ★ Definiciones Obra Detonante



Plan de Desarrollo de la Localidad

Desarrollo iniciativas de inversión.
Cartera de proyectos
Trabajo por componente
Trabajo Eje Participación



Implementación

Ejecución Obra Detonante
Formulación iniciativas de inversión
Trabajo por componente
Actividades Informativas
Fortalecimiento rol de dirigentes

Desafíos





Planificación Urbana Obsoleta

- ★ Desactualización de los Instrumentos de Planificación Urbana con un promedio de 24 años de rezago.

Trabas Normativas y Ambientales

- ★ Restricciones asociadas a protección ambiental y patrimonial.
- ★ Generación de altos costos, incertidumbre y retrasos en proyectos.

Desigualdad Territorial de Inversión

- ★ Concentración de los recursos y la inversión regional principalmente en la capital de la región.

Déficit de Suelo e Integración

- ★ Déficit en construcción, localización e integración de viviendas sociales y equipamiento.
- ★ Falta de habilitación de espacios públicos y equipamientos comunitarios.

Falta de Grandes Constructoras

- ★ Escasez de empresas constructoras de primera categoría para ejecutar proyectos civiles de mayor envergadura.

Puro Chile es tu cielo azulado

Chile — — cuenta con todos



Gobierno
de Chile

gob.cl