



CUENTA PÚBLICA
PARTICIPATIVA
2025



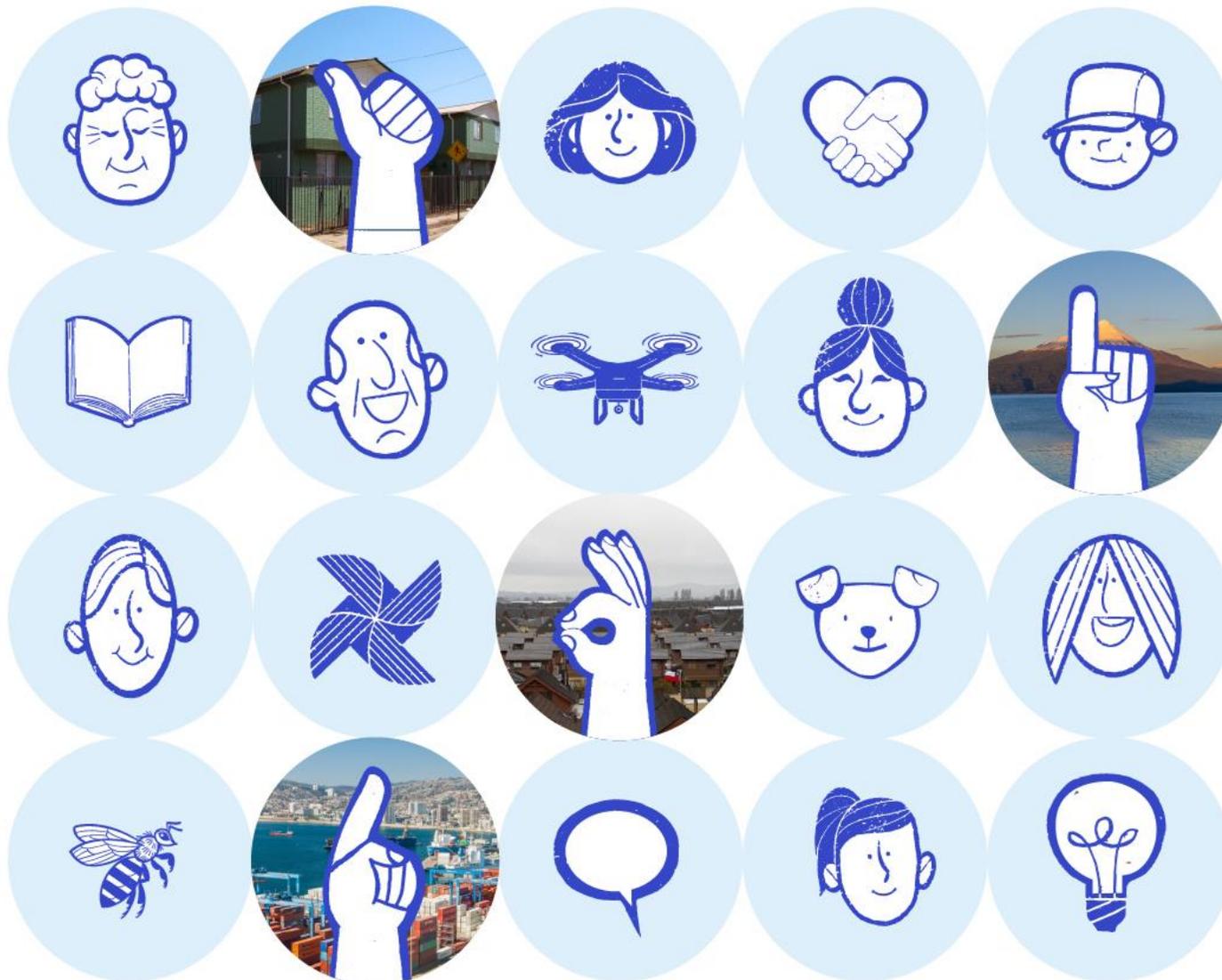
VISIÓN MINISTERIAL

Ser un Ministerio innovador reconocido por garantizar el derecho a la vivienda digna y adecuada y contribuir al desarrollo de ciudades integradas, resilientes y justas, impactando positivamente la calidad de vida de las personas.



MISIÓN MINVU

Garantizar el derecho a la ciudad y a la vivienda digna y adecuada, recuperando el rol del Estado en la planificación territorial y con participación de las comunidades. El MINVU asume el compromiso de entregar soluciones habitacionales y urbanas oportunas, de calidad, sustentables, pertinentes y seguras para las personas, con perspectiva de género y foco en los grupos de especial atención.



Objetivos Estratégicos

1

Disminuir el déficit habitacional cuantitativo, a través de la ejecución de un Plan de Emergencia Habitacional que permita la diversificación de las formas de acceso y producción de viviendas dignas y adecuadas.

Disminuir el déficit habitacional cualitativo, a través del mejoramiento de viviendas y entornos que fortalezcan la vida en comunidad.

2

Promover el desarrollo de ciudades justas e inclusivas para el encuentro y convivencia, a través de una planificación territorial e inversiones sustentables, que permitan fortalecer el tejido social, aumentar la equidad y la integración social en ciudades y barrios.

3

Objetivos Estratégicos

3

Promover un modelo de gestión de suelo para la adquisición de terrenos con fines habitacionales, a través de mecanismos institucionales que fortalezcan el rol público en la planificación urbana.

Modernizar la gestión institucional y fortalecer las competencias del funcionariado, que contribuya a la mejora de los procesos internos, la innovación y el uso de tecnologías en el quehacer ministerial.

4

Plan Emergencia Habitacional

Plan Emergencia Habitacional



**Presentado por el Presidente
Gabriel Boric en julio de 2022**



**Estrategia urbano-habitacional
desarrollada por el Minvu**



Entregar 260 mil viviendas



Plan Emergencia Habitacional



Meta Febrero 2026

5.612

NUEVOS HOGARES

Plan Emergencia Habitacional

Viviendas terminadas

3.983

Viviendas en ejecución

1.826

Viviendas por iniciar

1.359



71%

DICIEMBRE 2024



Plan Emergencia Habitacional

80,4%

Junio 2025

4.513 viviendas entregadas



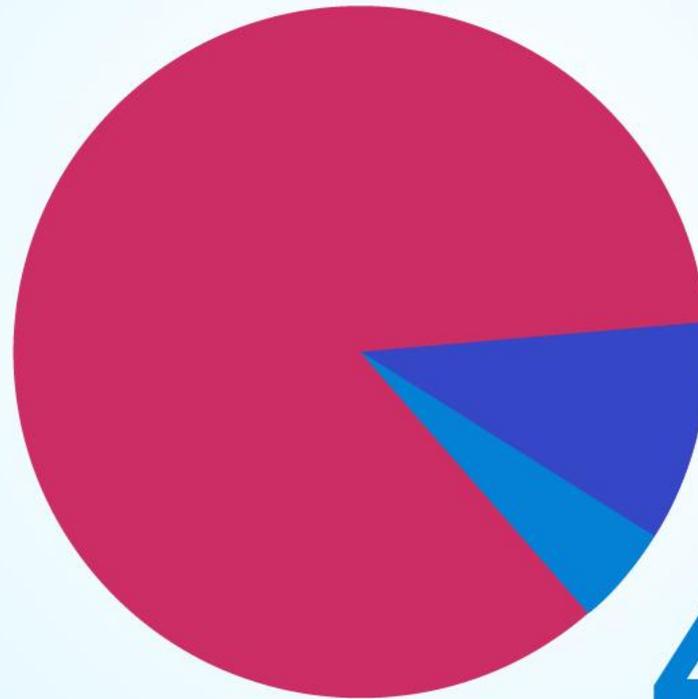
Ejecución Presupuestaria

Ejecución Presupuestaria

MM\$98.261
Ejecución Total

83%

Habitacional



13%

Ciudad y Barrio

4%

Gestión Interna

Ejecución Presupuestaria Habitacional

DS49



Programa Fondo Solidario
de Elección de Vivienda

DS27



Mejoramiento de Vivienda,
Barrios y Entorno

DS255



Programa de Protección al
Patrimonio Familiar

DS19



Integración Social y
Territorial

DS10



Programa de
Habitabilidad Rural

DS01



Subsidio Habitacional
Clase Media

MM\$79.806
Ejecución Total

Demanda Habitacional

Mariquina

Grupos	29
Familias	1449
Individ.	1493

Máfil

Grupos	11
Familias	477
Individ.	461

Lanco

Grupos	35
Familias	1865
Individ.	1243

Valdivia

Grupos	133
Familias	6357
Individ.	23629

Panguipulli

Grupos	25
Familias	1093
Individ.	1712

Corral

Grupos	3
Familias	53
Individ.	305

Futrono

Grupos	12
Familias	703
Individ.	1332

Los Lagos

Grupos	23
Familias	936
Individ.	1436

Paillaco

Grupos	13
Familias	592
Individ.	1929

La Unión

Grupos	17
Familias	1620
Individ.	3538

Río Bueno

Grupos	39
Familias	2283
Individ.	2628

Lago Ranco

Grupos	7
Familias	311
Individ.	701



347
17.390
40.407

Familias Organizadas en 347 Comites: 17.739
Familias con demanda individual: 40.407
Familias en Total: 58.146

Subsidios

Subsidio de Arriendo

Llamado Regular **DS52**

Asignados



250 Familias
Beneficiadas

UF 42.500

Subsidio de Arriendo

Llamado Adulto Mayor y Discapacidad **DS52**

Asignados



162 Familias
Beneficiadas

MM\$ **1.354**

Vivienda

Viviendas

Iniciadas 2024 **DS49**

La Unión
Nuevo Amanecer
Santa Mónica



Panguipulli
Nanguil
Unión Cordillera

134 Familias
Beneficiadas

MM\$7.121

Viviendas

Terminadas 2024 **DS49**

Valdivia
La Ilusión
El Romance



Panguipulli
Unión Cordillera

Río Bueno
Portal mackenna
Dulces Sueños

671 Familias
Beneficiadas

MM\$43.495

Programa Protección Patrimonio Familiar

Iniciados 2024 **DS255**



420 Familias
Beneficiadas

MM\$4.610

Programa Protección Patrimonio Familiar

Terminados 2024 **DS255**



756 Familias
Beneficiadas

MM\$6.907

Programa de Habitabilidad Rural

Iniciados 2024 DS10 MAVE CSR CCH



253 Familias
Beneficiadas

MM\$12.477

Programa de Habitabilidad Rural

Terminados 2024 DS10 MAVE CSR CCH



186 Familias
Beneficiadas

MM\$**11.127**

Mejoramiento de Vivienda, Barrios y Entorno

Iniciados y Terminados 2024 **DS27** Equipamiento

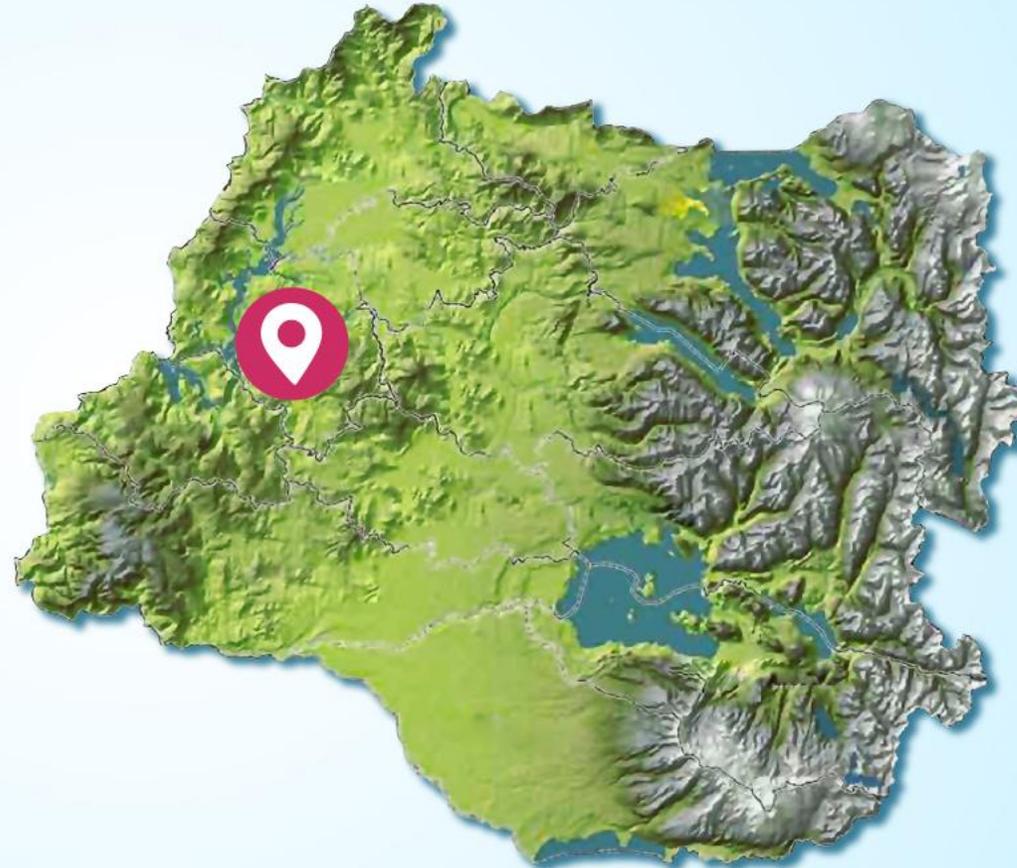
Valdivia

Iniciados

Club Deportivo Ajedres Para Todos
Club El Resplandor Del Adulto Mayor
#Junta De Vecinos Villa Los Alcaldes
Junta De Vecinos N° 33 San Luis
Junta De Vecinos Villa La Esperanza

Terminados

Club Deportivo Sampdoria
Club Deportivo Sampdoria
Sede Social Jjvv N°4 Barrios Bajos
Club El Resplandor Del Adulto Mayor
#Junta De Vecinos Villa Los Alcaldes
Junta De Vecinos N° 33 San Luis



MM\$1.169

Mejoramiento de Vivienda, Barrios y Entorno

Iniciados 2024 **DS27** Viviendas



244 Familias
Beneficiadas

MM\$1.461

Mejoramiento de Vivienda, Barrios y Entorno

Terminados 2024 **DS27** Viviendas



157 Familias
Beneficiadas

MM\$1.236

Mejoramiento de Vivienda, Barrios y Entorno

Iniciados y Terminados 2024 **DS27** Condominios

Valdivia

Iniciados

Condominio Circunvalacion Sur - Comité 12

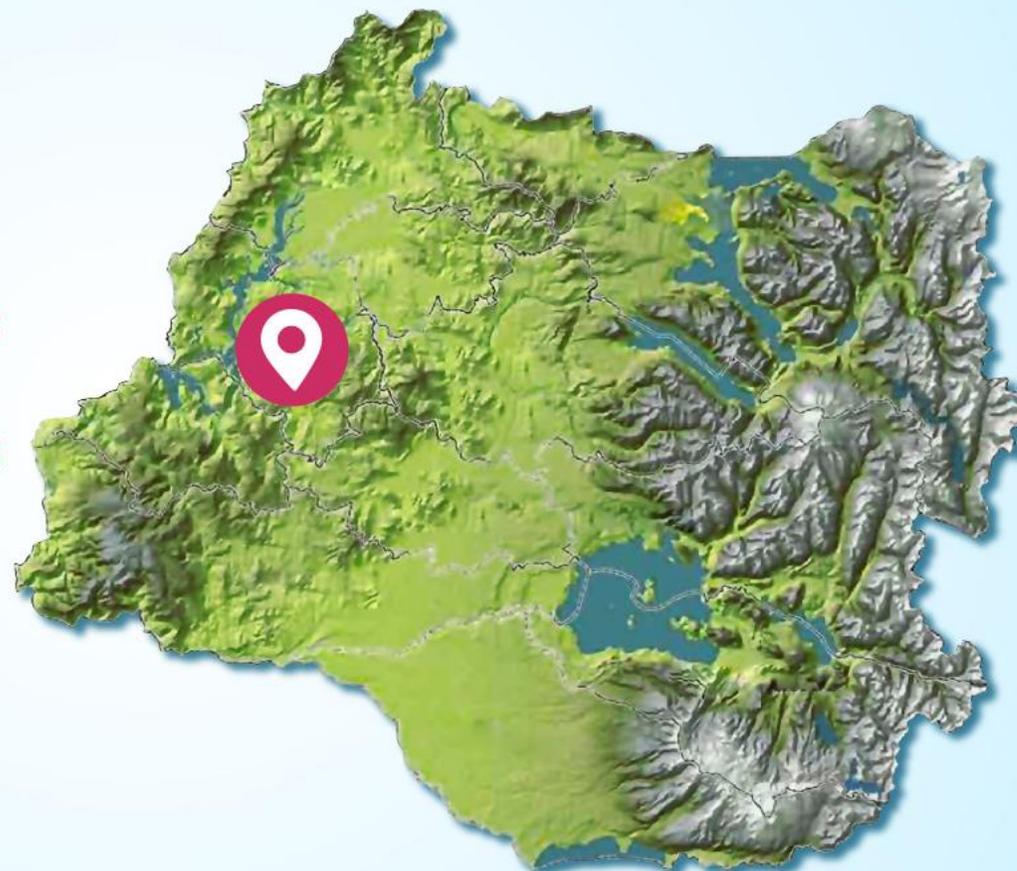
Terminados

Condominio Circunvalacion Sur - Comité 12

Condominio Holzapfel 691

Condominio Quinturay

Condominio Torreón Los Canelos



224 Familias
Beneficiadas

MM\$2.774

Ciudad

Espacios Públicos



Construcción

Mejoramiento

Reposición

Conservación

Gestión de Suelos

Gestión de Suelos

Mariquina

- **5,18 hectáreas**
Comité de Vivienda
Los Cisnes de Pelchuquín

Valdivia

- **2,28 hectáreas**
Comité de Vivienda Las Ánimas
Proyecto Vista Alegre
- **0,15 hectáreas**
Comites de vivienda Los Ríos
y Los Sauces
- **0,166 hectáreas**
Sin comité asociado



339 Familias
Beneficiadas

MM\$**3.690**

Asentamientos Precarios

Asentamientos Precarios

En la Región de Los Ríos, el Programa de Asentamientos Precarios ha trabajado en la mejora de las condiciones de vida de 1.500 familias distribuidas en 33 campamentos, abordando su situación habitacional mediante dos estrategias principales:

- **Relocalización:** 21 campamentos en los que, debido a condiciones de riesgo o falta de factibilidad técnica, las familias accederán a soluciones habitacionales en nuevos terrenos.
- **Radicación y Urbanización:** 12 campamentos donde las familias permanecerán, ejecutándose proyectos de urbanización y regularización de la tenencia del suelo.

Asentamientos Precarios

1. Soluciones Habitacionales:

- **Subsidios de Traslado Transitorio (STT y GTT):**

68 familias están actualmente arrendando viviendas en mejores condiciones mientras esperan la adquisición de una vivienda definitiva a través de compra individual o integración en proyectos habitacionales.

87 familias se encuentran beneficiadas con subsidios de arriendo financiados por el Programa D.S.49/2011.

- **Otorgamiento de Subsidios Habitacionales:**

26 familias fueron seleccionadas para subsidios habitacionales, destacando el Campamento Aldea Las Mulatas, donde el 50% de las familias ya cuenta con una solución definitiva.

5 casos sociales críticos fueron beneficiados con subsidios habitacionales por su alto nivel de vulnerabilidad.

- **Aplicación de Subsidios Individuales D.S.49/2011:**

27 subsidios aplicados con compromiso de desarme de las viviendas de campamentos, permitiendo la recuperación de los terrenos ocupados.

- **Urbanización Campamento Arturo Prat de Valdivia**

Se gestiona recursos para Estudio complementario de Inundabilidad del Campamento a ejecutar por SERVIU, lo que permitirá destrabar la aprobación del Proyecto de Urbanización de este campamento y avanzar a su ejecución 2026.

Asentamientos Precarios

2. Desarrollo de Proyectos Habitacionales

- **Proyecto Habitacional Nanguil (Panguipulli)**

Inicia construcción en junio de 2024, con entrega proyectada en enero de 2026.
Beneficia a 15 familias de campamentos.

- **Proyecto Conjunto Habitacional Paillao (Valdivia)**

Beneficia a 37 familias, principalmente del Campamento Girasoles.

- **Proyecto Habitacional San Carlos (Corral)**

Beneficia a 9 familias que se encontraban en zonas de riesgo de remoción en masa e incendios forestales.

En 2024 se aseguraron aportes adicionales para habilitación de obras.

Asentamientos Precarios

3. Mejoramiento de Habitabilidad

- **Campamento Piruco (Río Bueno)**

Obras de habitabilidad primaria: luminarias, accesos, puntos limpios y saneamiento.

- **Campamento Cuatro Vientos (Río Bueno)**

Mejoramiento de servicios básicos, baños, cocinas y pozos sépticos.

- **Campamento Malalhue (Lanco)**

Inicio de diseño de urbanización y licitación de estudios previos.

16 familias serán radicadas con acceso a agua potable y alcantarillado.

- **Campamento Las Lajas**

Finalización de intervención con la Municipalidad para preparar la evacuación de las familias en riesgo de remoción en masa.

Acciones ejecutadas: simulacros, señalización, kits de emergencia y luminarias.

Participación periódica en mesas de trabajo para relocalización de las familias.

Asentamientos Precarios

Proyección 2025 - 2026

- **Urbanización:**

Inicio de obras en Campamento Malalhue y planificación de cierre del Campamento Aldea Las Mulatas.

- **Relocalización:**

Más de 320 familias accederán a subsidios de compra y proyectos habitacionales.

- **Fortalecimiento del trabajo con municipios y comunidades para acelerar procesos de urbanización y regularización de terrenos.**

El Programa de Asentamientos Precarios sigue avanzando en garantizar soluciones habitacionales seguras y definitivas, mejorando la calidad de vida de las familias en la Región de Los Ríos.

Plan Ciudades Justas

Plan del Ministerio de Vivienda y Urbanismo que busca implementar intervenciones integrales en barrios históricamente postergados, con enfoque en equidad territorial y sostenibilidad urbana, que aborda los siguientes ámbitos:

- Espacio público
- Movilidad
- Vivienda y habitabilidad
- Equipamientos de cuidado

En 2024 se aseguraron aportes adicionales para habilitación de obras.

Convenio de Colaboración, Res. Ex. N° 346 de 04 de junio 2024. Convenio de Transferencia, Res. Ex. N° 569 de 06 de septiembre 2024. Ambos suscritos entre MINVU e Ilustre Municipalidad de Valdivia.

Estudios y Consultorías

**a) Diseño de Especialidades Parque Rocura
Diseño de especialidades y perfil de inversión.**

Monto: \$35.000.000

Licitación a la espera de la finalización de los estudios básicos del proyecto de diseño que ejecuta a través de consultoría el Servicio de Vivienda y Urbanización de Los Ríos. Actualmente en etapa de trabajo para abordar el componente arqueológico.

Plan Ciudades Justas

Plan del Ministerio de Vivienda y Urbanismo que busca implementar intervenciones integrales en barrios históricamente postergados, con enfoque en equidad territorial y sostenibilidad urbana, que aborda los siguientes ámbitos:

- Espacio público
- Movilidad
- Vivienda y habitabilidad
- Equipamientos de cuidado

En 2024 se aseguraron aportes adicionales para habilitación de obras.

Convenio de Colaboración, Res. Ex. N° 346 de 04 de junio 2024. Convenio de Transferencia, Res. Ex. N° 569 de 06 de septiembre 2024. Ambos suscritos entre MINVU e Ilustre Municipalidad de Valdivia. Estudios y Consultorías



Plan Ciudades Justas

a) Diseño de Especialidades Parque Rocura

Diseño de especialidades y perfil de inversión.

Monto: \$35.000.000

Licitación a la espera de la finalización de los estudios básicos del proyecto de diseño que ejecuta a través de consultoría el Servicio de Vivienda y Urbanización de Los Ríos. Actualmente en etapa de trabajo para abordar el componente arqueológico.

b) Mejoramiento de Aceras Sector Norte Grande y entorno Parque Rocura

Diseño de proyectos de pavimentación y espacio público.

Monto: \$63.000.000

Licitación ID 2282-55-LE25 (Mercado Público), con el objetivo de desarrollar el proyecto de arquitectura, ingeniería de detalle y todas las especialidades que se indican en las bases. Publicada en fecha 30.04.2025, con fecha de adjudicación al 21.07.2025. Tiempo de ejecución de la consultoría: 175 días.

c) Diseño Construcción Manzana de Cuidados Sector Norte Grande, Las Ánimas

Diagnóstico, diseño arquitectónico e ingeniería, modelo de gestión y operación.

Monto: \$150.200.000

Licitación ID 2282-53-LQ25 (Mercado Público), con el objetivo de levantar información de índole social-comunitario, el desarrollo de los proyectos de arquitectura, ingeniería de detalle y las especialidades. Publicada en fecha 14.04.2025, con fecha de adjudicación al 04.07.2025. Tiempo de ejecución de la consultoría: 335 días.

Plan Ciudades Justas

a) Diseño de Especialidades Parque Rocura

Diseño de especialidades y perfil de inversión.

Monto: \$35.000.000

Licitación a la espera de la finalización de los estudios básicos del proyecto de diseño que ejecuta a través de consultoría el Servicio de Vivienda y Urbanización de Los Ríos. Actualmente en etapa de trabajo para abordar el componente arqueológico.

b) Mejoramiento de Aceras Sector Norte Grande y entorno Parque Rocura

Diseño de proyectos de pavimentación y espacio público.

Monto: \$63.000.000

Licitación ID 2282-55-LE25 (Mercado Público), con el objetivo de desarrollar el proyecto de arquitectura, ingeniería de detalle y todas las especialidades que se indican en las bases. Publicada en fecha 30.04.2025, con fecha de adjudicación al 21.07.2025. Tiempo de ejecución de la consultoría: 175 días.

c) Diseño Construcción Manzana de Cuidados Sector Norte Grande, Las Ánimas

Diagnóstico, diseño arquitectónico e ingeniería, modelo de gestión y operación.

Monto: \$150.200.000

Licitación ID 2282-53-LQ25 (Mercado Público), con el objetivo de levantar información de índole social-comunitario, el desarrollo de los proyectos de arquitectura, ingeniería de detalle y las especialidades. Publicada en fecha 14.04.2025, con fecha de adjudicación al 04.07.2025. Tiempo de ejecución de la consultoría: 335 días.

Plan Ciudades Justas

d) Diseño del Centro Comunitario de Cuidado y Protección, Norte Grande **Diseño de proyecto arquitectónico y especialidades.**

Monto: \$35.000.000

Licitación ID I2282-46-LE25 (Mercado Público), con el objetivo de desarrollar el proyecto de arquitectura, ingeniería de detalle y todas las especialidades que se indican en las bases. Publicada en fecha 04.04.2025, adjudicada en fecha 05.06.2025. Tiempo de ejecución de la consultoría: 245 días.

e) Asistencia Técnica y Difusión

Contratación de profesionales, revisión de proyectos, y plan de difusión.

Monto: \$37.000.000

Ingeniero/a civil: El/la ingeniero/a civil se encarga del diseño y supervisión de infraestructura urbana y especialidades técnicas. Asegura la viabilidad técnica-financiera de los proyectos y la obtención de la RS, optimizando recursos públicos y mejorando el entorno urbano.

Periodista: El/la periodista diseña y ejecuta un plan comunicacional que difunde avances del convenio, genera contenidos y coordina con equipos institucionales. Su labor fortalece la comunicación con la comunidad y fomenta la participación ciudadana en los proyectos.

Arquitecto/a: El/la arquitecto/a formula, revisa y supervisa técnicamente proyectos urbanos como el Parque Rocura y el Centro de Cuidados. Su trabajo garantiza el cumplimiento normativo y la viabilidad técnica-social, contribuyendo al desarrollo urbano sostenible y al financiamiento público.

Plan Ciudades Justas

Iniciativas Sectoriales MINVU
Ciudad Justa: Las Ánimas

Valdivia

Estudio de Prefactibilidad:

Construcción Parque Urbano Las Ánimas

Etapa de Diseño:

Conservación de Veredas y Área Verdes Valdivia Ciudad Inclusiva

Etapa de Diseño:

Mejoramiento Calle Isabel Rodas hasta Matta

Etapa de Diseño:

Mejoramiento de Av. España conexión Los Conales- Bomb.Classing



Quiero Mi Barrio

Programa Quiero Mi Barrio

Principales Logros 2024

Mariquina

Mejoramiento Plaza Luis Beltrán
Mejoramiento Plaza Rio Lingue
Mejoramiento Plaza Porvenir

Lanco

Barrio Los Héroes

Valdivia

Construcción Sede Club deportes Collico
Mejoramiento Club de Adulto Mayor Otoños Dorados
Mejoramiento JJVV°25 Collico y entorno
Mejoramiento Sede Camino de Luna
Mejoramiento Pasaje Interior
Barrio Claro de Luna
Barrio Autoconstrucción

La Unión

Barrio Caupolicán - Recambio de Luminarias
Barrio Alberto Daiber
Barrio Caupolicán - Plan de Confianza Social
Barrio Aldea Campesina

Paillaco

Barrio Norponiente - Recambio de Luminarias
Barrio Norponiente - Plan de Confianza Social



M\$814.670

Gracias