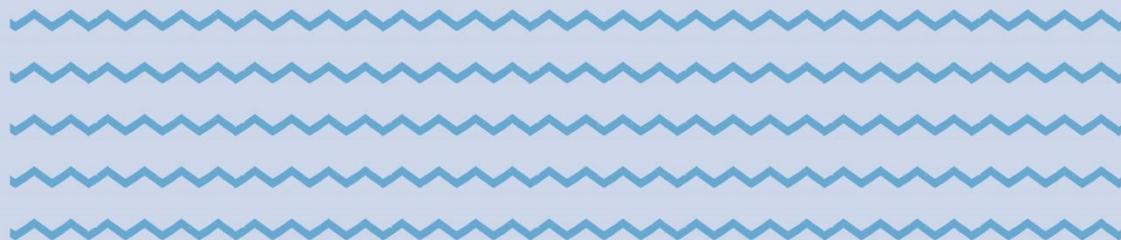




CUENTA PÚBLICA PARTICIPATIVA '23

REGIÓN DE LOS RÍOS



Visión Ministerial

Ser un Ministerio innovador reconocido por garantizar el derecho a la vivienda digna y adecuada y contribuir al desarrollo de ciudades integradas, resilientes y justas, **impactando positivamente la calidad de vida de las personas.**



Misión Minvu

El MINVU tiene como misión **garantizar el derecho a la ciudad y a la vivienda digna y adecuada**, recuperando el rol del Estado a través de una **planificación y gestión territorial que considere la participación de las comunidades**, entregando soluciones habitacionales y urbanas oportunas, de calidad, sustentables, **pertinentes y seguras para las personas, con perspectiva de género y foco en los grupos de especial atención.**



Plan de Emergencia Habitacional

Es una **estrategia desarrollada por el Minvu** para abordar con sentido de urgencia el déficit habitacional que existe en Chile, **ir en apoyo de las personas que más necesitan colaboración del Estado para acceder a una vivienda de calidad** y alcanzar la **meta establecida por el Presidente Gabriel Boric de entregar 260 mil viviendas** durante el periodo de gobierno.



Meta marzo 2026

5.612

**familias con un
hogar digno y
de calidad**



¿Cuál es nuestro avance?





1.263
viviendas
terminadas

Equivalente al 23% de la meta

3.031
viviendas en
ejecución



Proyecto Milagritos, comuna de Valdivia

1.608

Viviendas aprobadas



Vivienda Industrializada

La construcción industrializada es aquella en la que **los componentes para construir una vivienda son fabricados en un lugar distinto al emplazamiento de la obra, mediante procesos industriales y que posteriormente son trasladados para ser montados y ensamblados sobre el terreno.**



Visita: E2E



**EN E2E MEJORAMOS
LA HABITABILIDAD
DE LAS PERSONAS**



Convenio GORE/Arauco Municipios/Minvu

Noviembre 2022



En el marco de la **emergencia habitacional** que actualmente vive nuestro país y en particular la Región de Los Ríos, el Gobierno Regional lideró la concreción de un acuerdo de voluntades público – privado, que **permitirá avanzar en la disminución de la brecha habitacional del territorio, mediante la adquisición de terrenos a un precio justo**, para la futura construcción de viviendas.



Milagritos, Valdivia

Avance de obra 44,46% al viernes 19 de mayo 2023.

Fecha termino 31 diciembre 2023.

Obtener un avance del 8% mensual (promedio).

Cambio de jefe de obra, cuyo objetivo es ordenar y mejorar los procesos para lograr mayor avance.

Seguimiento por parte de Entidad Patrocinante y SERVIU debido a la situación financiera de la Empresa Constructora.



Comodatos

- 1). Comodato a Ilustre Municipalidad de Valdivia, que se destinará a la construcción y desarrollo de un parque urbano (Área Verde), con el objeto de crear nuevos espacios de esparcimiento y de recreación para los vecinos del sector Collico.
- 2). Autorización temporal de uso a la Agrupación Amigos Autismo Valdivia, lo que permite que las familias y niños de la citada agrupación tengan un lugar de encuentro para sus reuniones y actividades.
- 3). Comodato a Ilustre Municipalidad de Valdivia, que permitirá el funcionamiento del "Centro de Informaciones de la Corporación de Desarrollo Turístico de Niebla".



Comodatos

4). Comodato a Ilustre Municipalidad de Valdivia, que se destinará a la construcción de un recinto deportivo, específicamente de una cancha de fútbol sintética, y equipamiento deportivo, que permita desarrollar actividades deportivas y recreativas (Club Deportivo Gil de Castro).

5). Comodato a Ilustre Municipalidad de Valdivia, que se destinará a la habilitación del Parque Urbano Rocura, como una iniciativa para el desarrollo de esta área verde ubicada en el borde fluvial.



Diversificación Programática

DS19



Programa de **Integración Social y Territorial**

DS49



Programa Fondo Solidario de **Elección de Vivienda**

DS01



Programa para **Sectores Medios**
Compra o construcción de vivienda

DS10



Programa de **Habitabilidad Rural**

Programa Micro Radicación	Programa Cooperativas	Programa de Vivienda para Trabajadoras/es
Programa de Vivienda en Arriendo a Precio Justo	Programa Vivienda Municipal	Programa Construyendo Barrios
Sistema Ejecución Directa SERVIU	Loteos con Autoconstrucción e Industrialización	

¿Cuánto avanzamos el 2022?



M\$81.082.434

Presupuesto Total Ejecutado 2022

Subsidios

\$52.641.109.275

Presupuesto Total Asignado





2.083
familias
beneficiadas

Vivienda



Inicios DS49

Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda

Mariquina
Individuales

Valdivia
Comunidad VALECH
La Ilusión
Individuales



Máfil
Individuales

Los Lagos
La Rotonda

Río Bueno
Dulces Sueños

371 Viviendas
iniciadas

\$16.430.148.000

Términos DS49

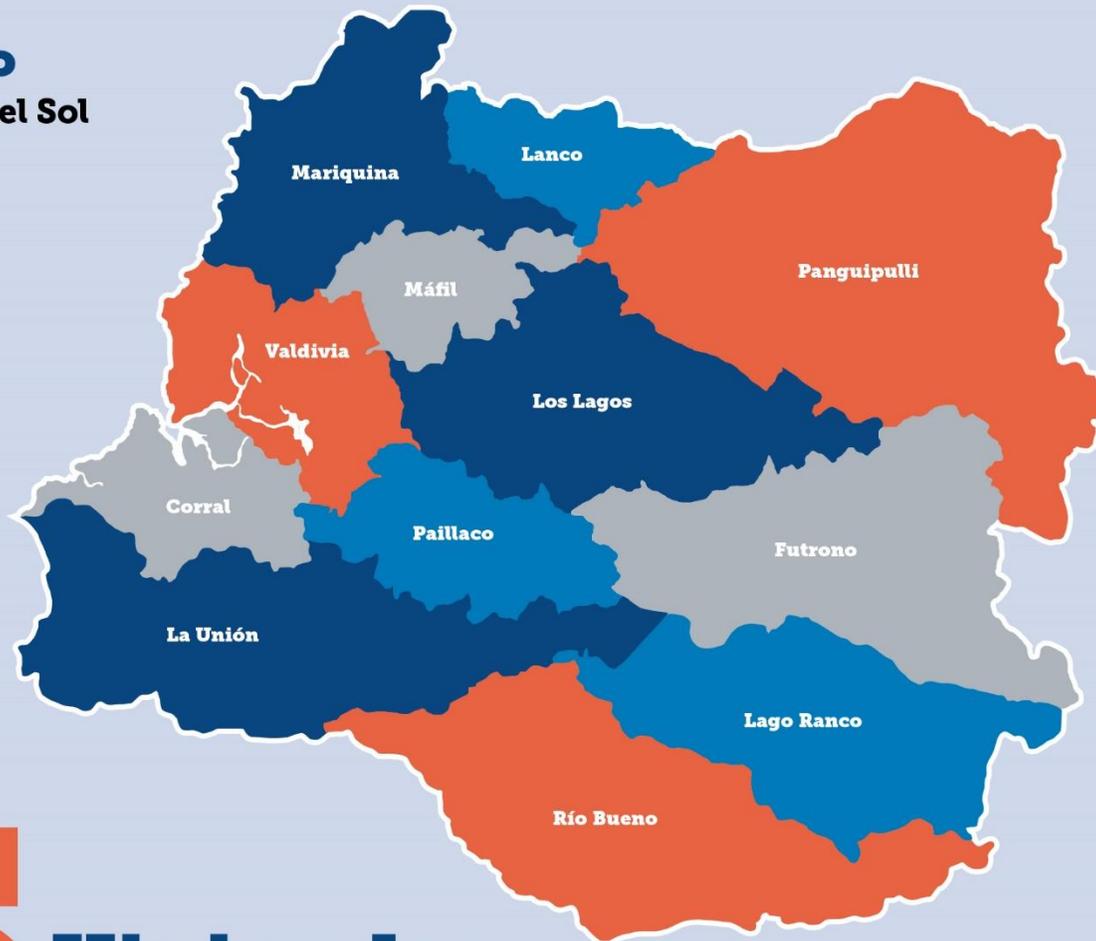
Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda



Lanco
Portal del Sol

Valdivia
Guacamayo II

Corral
Individuales



Panguipulli
Individuales

Futrono
21 de Mayo

Río Bueno
Gente de Corazón

675 **Viviendas terminadas**

\$26.614.440.000

Inicios DS10

Programa de Habitabilidad Rural



Valdivia

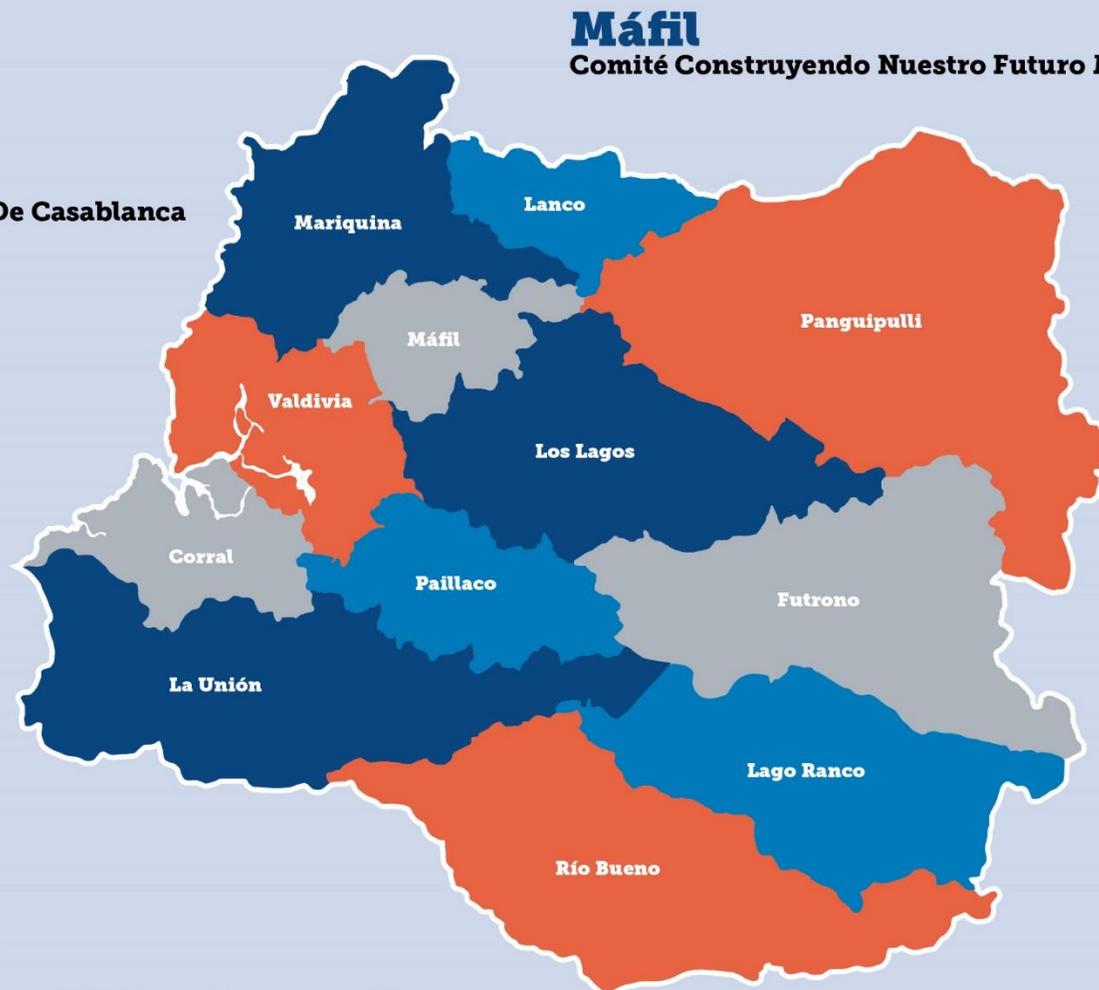
Comité CSR Club Adulto Mayor Los Coigues De Casablanca
Comité CSR Los Pellines
Construcción Valdivia I

Corral

San Carlos
Corral CSR 4

La Unión

Construcción sitio residente La Unión I
Construcción Pilpilcahuin I
Comité Santa Elisa Cosmuco
Comité de CSR Pilpilcahuin
Comité CSR Los Chilcos
Comité CSP Folleco



261 Viviendas
iniciadas

\$11.040.306.840

Términos DS10

Programa de Habitabilidad Rural



Mariquina

Comité Casa Nueva San José
San José CSR 2
Individuales

Máfil

Comité CSR Quitadañir II
Individuales

La Unión

Comité Habitacional
Virginio Carrasco de Cinco Alto

Lanco

Comunidad Indígena Hueima
Comunidad Indígena Huane

Los Lagos

Comité de vivienda Villa Los Ríos de Folilco

Paillaco

Individuales

Lago Ranco

Comunidad Indígena Ilihue



71 **Viviendas terminadas**

\$4.601.642.040

Inicios y términos DS27

Mejoramiento de Vivienda, Barrios y Entorno



\$2.100.118.680

Mejoramientos iniciados

374

\$7.569.803.520

Mejoramientos terminados

1.183

Inicios y términos PPPF

Programa de Protección Patrimonio Familiar



\$6.810.953.400

Mejoramientos iniciados

1.300

\$7.376.958.000

Mejoramientos terminados

1.361

Inicios y términos DS19

Subsidio de Integración Social y Territorial



Lomas de Río Bueno
68 Viviendas

Inicio: 24/05/22



Mirador del Ranco
64 Viviendas

Término: 20/01/22

M\$2.692.800

M\$2.534.400

Gestión de Suelos



Suelos disponibles

Valdivia
Hectáreas: 23,21
Familias: 1.443

La Unión
Hectáreas: 2,84
Familias: 104



Lanco
Hectáreas: 1,20
Familias: 60

Futrono
Hectáreas: 6,80
Familias: 226

Río Bueno
Hectáreas: 7,16
Familias: 317

41,21

Hectáreas

2.150

familias

Suelos gestionados 2022



M\$7.265.000

29,08

Hectáreas

1.878

familias



4.028
familias

Asentamientos Precarios



Campamentos

Mariquina

Campamentos: 5
Familias: 133

Lanco

Campamentos: 3
Familias: 66

Valdivia

Campamentos: 7
Familias: 531

Corral

Campamentos: 1
Familias: 11

Paillaco

Campamentos: 1
Familias: 7

La Unión

Campamentos: 2
Familias: 46

Panguipulli

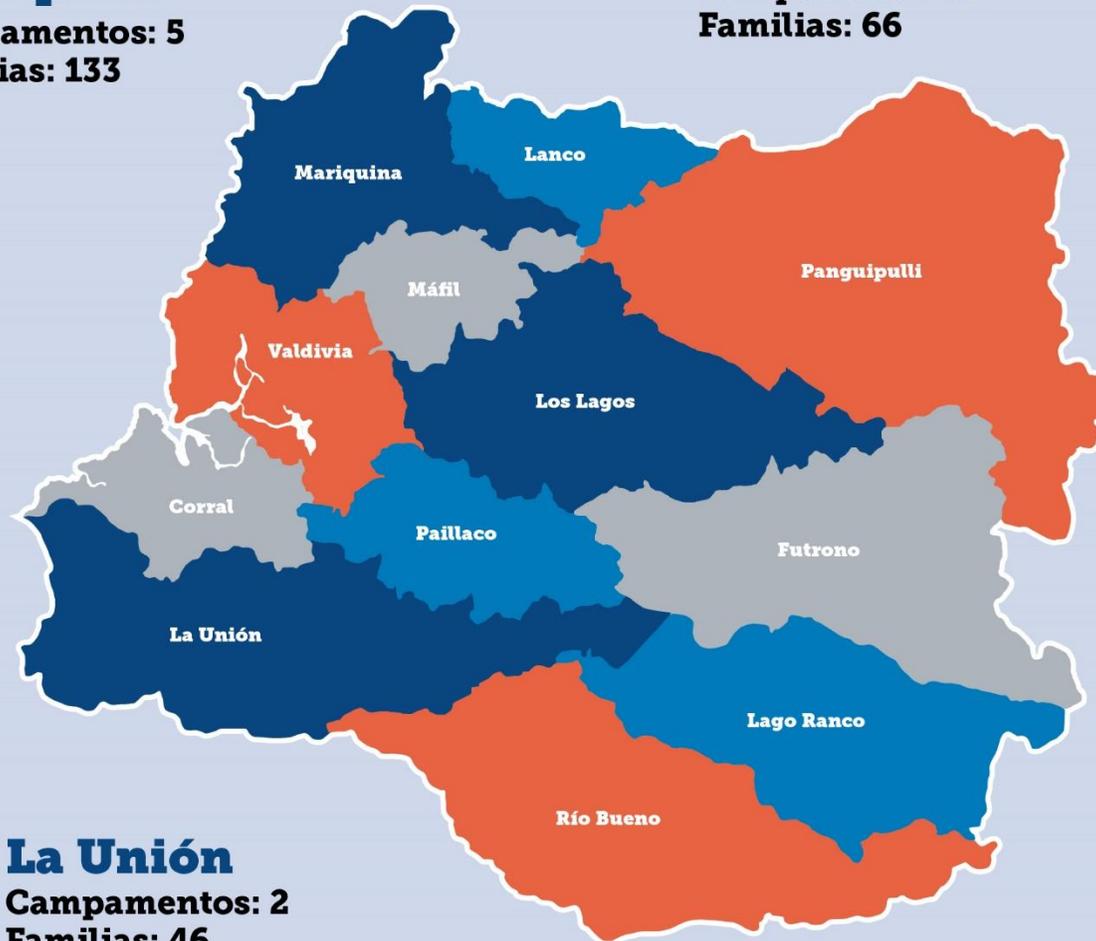
Campamentos: 2
Familias: 57

Los Lagos

Campamentos: 2
Familias: 118

Río Bueno

Campamentos: 5
Familias: 100



28

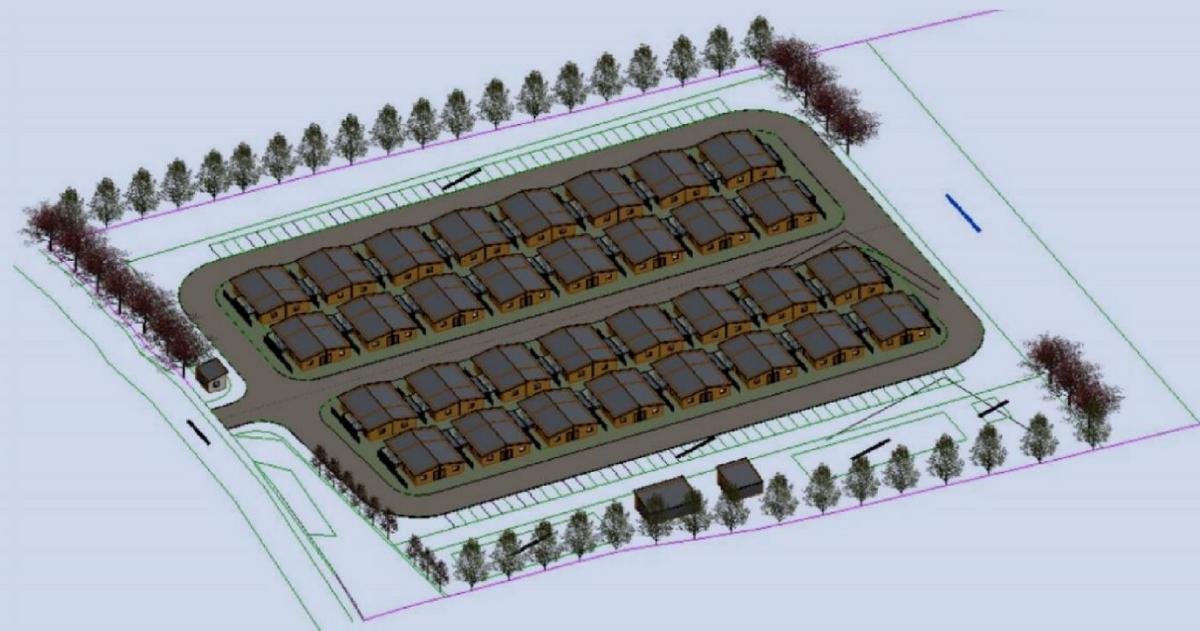
campamentos

1.169
familias

Medida Presidencial: **Barrio Transitorio Las Mulatas**

Esta temática marcará un punto estratégico en la gestión del programa durante el 2023, ya que, **por encargo del presidente de la República, Gabriel Boric se debe trasladar a un Barrio Transitorio a 124 familias del campamento de Las Mulatas**, ubicado en la comuna de Valdivia.

Dada la urgencia del caso, se ha priorizado la gestión principal de recursos durante el 2023, no obstante, se proyecta una segunda remesa de recursos para la provisión de viviendas en 2024 por un monto total de **\$145.981.768**



DAP Región de Los Ríos

La Región de Los Ríos cuenta con **28 campamentos distribuidos en 9 de las 12 comunas de la región** y un total de 1169 familias, **siendo Valdivia la comuna con la mayor cantidad de campamentos (25%) y familias (45,42%)**. De los 28 campamentos, 10 están en el Plan Construyendo Barrios para la radicación de 405 familias y 18 en el Plan gestión habitacional para la relocalización de 738 familias.



Ciudad



Obras en desarrollo

Valdivia

- Conservación Polideportivo Guacamayo
- Mejoramiento Calle Las Zinnias
- Mejoramiento Avenida San Luis
- Mejoramiento y conservación calle Pérez Rosales
- Puente Cochran: Excavaciones Arqueológicas

Paillaco

- Pavimentación Participativa
- Normalización y mejoramiento de Rutas Peatonales

La Unión

- Pavimentación Participativa



Los Lagos

- Conservación Infraestructura menor para el transporte público. Mejoramiento acceso Escuela España

Lago Ranco

- Pavimentación Participativa

Futrono

- Conservación veredas Germán Riesco

M\$20.685.858

\$20.685.858.200

Diseño de obras en desarrollo y terminados

Valdivia

- **Puente Cochrane:**
Conexión acceso Colegio San Marcos
- **Soterramiento Polductos de red centro**
- **Saneamiento domiciliario diversos sectores**
- **Mejoramiento avenida Ecuador y Balmaceda**
- **Mejoramiento calle Yerbas Buenas**
- **Conservación aceras y Barrio Histórico**
Etapa III
Calles: Bulnes, Domeyko, E. Riquelme y G. Frick

Lanco

- **Mejoramiento espacios públicos**
calle Unión

Río Bueno

- **Mejoramiento espacio público:**
Plaza 21 de Mayo



Normalización y mejoramiento de rutas peatonales
Región de Los Ríos

\$772.850.500

M\$772.850

\$1.250.991.600

M\$1.250.991

Término de obras



M\$6.683.558

\$6.683.558.276

Parque Costanera Río Iñaque, Máfil



Nuestro sello:
**En terreno con
las familias de
nuestra región**





